

POLARIS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RELATÓRIO DA FASE ADMINISTRATIVA DE VERIFICAÇÃO DE CRÉDITOS

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL
PROPERTY ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA**

**Processo n.º 5002667-27.2017.8.13.0231
Vara Empresarial da Ribeirão das Neves, MG**

Rua dos Inconfidentes 867 - 2º andar - Savassi, CEP 30140-120

Belo Horizonte/MG

+55 (31) 2519-8603 / aj_property@polarisaj.com.br

**Ao Excelentíssimo Senhor Juiz da Vara de Fazenda Pública, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Ribeirão das Neves,
À recuperanda,
Aos credores e demais interessados,**

O presente relatório visa apresentar ao Juízo o Relatório da Fase Administrativa de Verificação de Créditos relativa à recuperação judicial de Property Administração e Incorporações Ltda., “Recuperanda”, processo de n.º 5002667-27.2017.8.13.0231, em curso perante a Vara de Fazenda Pública, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Ribeirão das Neves.

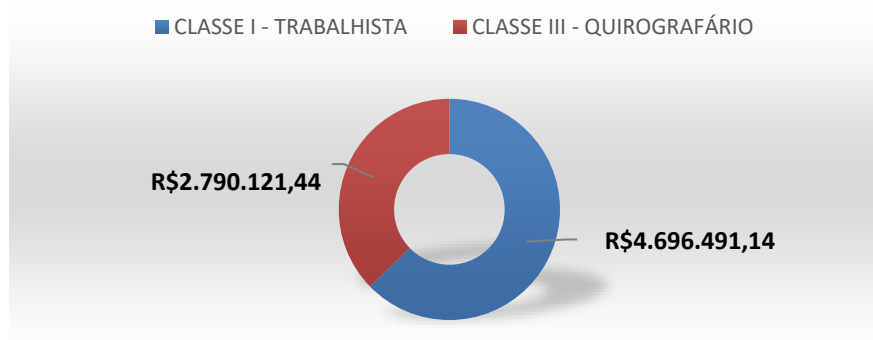
A Lei n.º 11.101/05 prescreve, entre as funções do Administrador Judicial a de conduzir a avaliação das habilitações e divergências apresentadas por credores e pretensos credores após a publicação do Edital prescrito no art. 52, §1º, da mesma lei.

A Recomendação n.º 72 do Conselho Nacional de Justiça prescreve, em seu art. 1º, a recomendação de que os Juízos exijam relatório próprio desta fase de verificação de créditos e das análises feitas pelo(a) administrador(a) judicial quanto às eventuais habilitações e divergências apresentadas.

Após a republicação do 1º Edital, em 08/03/2022, sanados os vícios contidos no Edital anterior, e contendo a relação de credores tal como indicada pela recuperanda na petição de ID n.º 65419141, iniciou-se em 09/03/2022 o prazo para apresentação das habilitações ou divergências perante a Administradora Judicial, findando-se em 29/03/2022.

Nenhuma habilitação ou divergência de crédito foi apresentada à esta administração judicial, por qualquer dos meios fornecidos aos credores ou interessados, sequer perante o Juízo nos autos do processo.

Assim, o Quadro-Geral de Credores manteve-se idêntico àquele constante do primeiro Edital, conforme melhor detalhado no Anexo 1 deste relatório.



Belo Horizonte, 15 de julho de 2022

POLARIS ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Administradora Judicial
(Filipe Augusto Sales Lima Bezerra, OAB/MG n.º 117.008)

ANEXO 1

POLARIS ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL			
QUADRO GERAL DE CREDORES DO ADMINISTRADOR JUDICIAL PROCESSO Nº 5002667-27.2017.8.13.0231 - Vara da Fazenda Pública, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Ribeirão das Neves			
Numero do Processo	Credor	Valores	
CLASSE I - TRABALHISTA			
00398002420055020052	Flavio Augusto Sarti	R\$	173.825,44
02284003520045020029	Michele Susan Borges da Silva Mariano	R\$	125.406,63
00769004320055020042	Carlos Gomes Pereira	R\$	8.722,93
00792007520055020042	Jose Silva Ramos Junior	R\$	146.531,52
01597004420045020049	Acacio Barbosa dos Santos	R\$	335.313,42
02224002020045020061	Edemio Souza Lemos	R\$	11.169,11
02505000820055020042	Altemar Alves Gonçalves	R\$	144.974,24
01946001120035020042	Francisco Carlos Gomes	R\$	83.334,43
00697008220055020042	Vantuil Pereira do Nascimento	R\$	69.884,29
00695007520055020042	Sidney Souza Franco	R\$	117.177,77
01603005220055020042	Jorge Ramon Barreiro	R\$	125.889,03
00757006920035020042	Espólio Aparecido Dante	R\$	144.101,15
00791002320055020042	Claudio Rafael da Silva	R\$	197.869,13
00804002020055020042	Carlos Jose Pereira	R\$	61.369,01
01931003620055020042	Paulo Jorge Alves	R\$	71.267,38
00068000420035020052	Espólio de Antônio Marques da Silva	R\$	37.162,74
00903003120045020052	Joaquim Gues da Silva	R\$	67.125,38
00453007120055020052	Luis dos Santos Silva	R\$	180.499,94
02873007320035020052	Guilherme Carneiro de Carvalho	R\$	21.147,68
00697005220055020052	João Carlos Borges	R\$	30.798,30
00165003320055020052	Jose Ademir Lopes da Silva	R\$	296.945,33
02927006820035020052	Jose Reginaldo Viana Batista	R\$	13.708,93
02530005120045020052	João Lima de Jesus	R\$	61.924,11
00363004720055020052	Eraldo Gomes	R\$	86.444,05
01915008120045020052	Isabel Antunes de Lima	R\$	22.218,96
01756005820045020052	Francisnaldo Almeida Silva	R\$	40.519,75
02331005320025020052	Espólio Manoel Gomes de Araújo	R\$	4.209,17
00721003920055020052	Marcelo Santos Dantas	R\$	129.374,24
00746000620055020076	Gildazio Ferreira Silva	R\$	41.504,57
00603005620055020038	Marcos Henrique Candido	R\$	59.025,00
02882004420035020056	Milton Martins da Silva	R\$	22.550,00
01930009820035020059	Denis Vieira Ramos	R\$	42.885,00
00748005220055020063	Luciano Inácio Pereira	R\$	44.423,94
00004208020125020041	Luis Palma Xavier	R\$	84.860,17
00025019620125020042	João Gilberto da Silva	R\$	69.486,86
00019919620125020070	Sidnei Pereira	R\$	5.654,69
01680002020045020073	Jose Nilson Moreira da Silva	R\$	85.277,70
00599003020055020042	Valdemir Ferreira da Silva	R\$	208.525,63
00527005219955020064	João de Jesus	R\$	269.330,01
01842000520035020052	Darci Borges	R\$	181.698,81
00196008620045020001	Geraldo Ferreira de Souza	R\$	17.616,57
02236002620035020052	Israel da Silva	R\$	15.302,26
00584009320055020052	Luis Clebe Andrade Coelho	R\$	73.600,81
00740005720055020052	Divaldo Rodrigues de Souza	R\$	29.464,19
02075008920045020042	Jose Gomes Silva	R\$	106.195,89
00641005020055020052	Afonso Batista Silverio	R\$	80.613,18
00390003020045020052	João Batista Alves	R\$	23.499,06
00353001220055020052	Fabricao Teixeira de Mesquita	R\$	10.201,14
02330003020045020052	Getulio Rodrigues de Souza	R\$	17.416,56
01778007220035020052	Jose Ricardo Alves	R\$	40.797,74
02455003120045020052	Roneis Severino	R\$	75.632,52
01403003520045020052	Fernando Antonio Santiago	R\$	42.352,47
01871005820035020052	Almir Sales do Carmo	R\$	12.081,16
00466000520045020052	Antonio Alves do Nascimento	R\$	97.415,11
02854003420035020059	Vandir Mendes	R\$	88.130,29
02678004220045020066	Raimundo Nonato Monteiro Bastos	R\$	27.744,58
01339000520045020052	Antonio Marcos do Rosario	R\$	14.291,17
TOTAL DA CLASSE:		R\$	4.696.491,14
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIO			
5001921-62.2017.13.0231	Plauto Menezes Passos - ME	R\$	80.000,00
Contrato	Patriarca Engenharia Eireli	R\$	1.200.000,00
Contrato	Domum Incorporadora e Construtora Ltda	R\$	1.510.121,44
TOTAL DA CLASSE:		R\$	2.790.121,44

RELAÇÃO COMPLETA DE CREDORES CONSOLIDADO

Classe	Valor
CLASSE I - TRABALHISTA	R\$ 4.696.491,14
CLASSE II - GARANTIA REAL	
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIO	R\$ 2.790.121,44
CLASSE IV - MICRO E PEQUENA EMPRESA	
TOTAL:	R\$ 7.486.612,58